



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-10/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ███, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						37 012,35
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	13	3 647,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	13	1 038,96
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	13	491,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	13	88,45
Влажная уборка стен		м2	93,00	3,01	279,93	1	279,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	13	8 461,75
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,60	1 583,28	1	1 583,28
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	1 616,00	2,44	3 943,04	1	1 971,52
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	21	3 063,06
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,22	46,20	21	970,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	0,26	10,40	21	218,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	0,33	259,05	21	5 440,05
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 50%</i>)		м2	980,00	0,33	323,40	13	2 102,10
Уборка газонов летний период(<i>70%</i>)		м2	1 616,00	0,27	436,32	13	3 970,51
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	21	3 497,13
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>лето</i>) (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,51	8,16	21	171,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					946,95
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>установка шифера на место</i>)		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Укрепление металлического листа на кровле (прим.) (<i>конек</i>)		шт	1,00	422,92	49,80	472,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	31,01	385,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	7,355	17,52	128,86
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	124,15	1 544,17
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	575,000	2,77	1 592,75
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 096,58	2 096,58
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

75 690,10

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	15 576,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

15 576,00

- Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ на общую сумму 91 266,10 (Девяносто одна тысяча двести шестьдесят шесть рублей 10 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калкина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

